

Saint-Gobain PC

Sélection 1 La Défense

CARPE DIEM. place des Corolles - 92400 Courbevoie



surface totale 31969
division 5000
loyer mandat 500-520
disponibilité immédiate

-  ESPLANADE DE LA DÉFENSE, ligne 1
-  LA DEFENSE - GRANDE ARCHE, A
-  LA DEFENSE, Tram T2 - Bezons-PteVersailles

12133



TOUR ARIANE. 5 Place de la Pyramide - 92050 Paris La Défense



surface totale 8166
division 842
loyer mandat 420-470
disponibilité immédiate

-  LA DEFENSE - GRANDE ARCHE, A
-  LA DÉFENSE - GRANDE ARCHE, ligne 1
-  ESPLANADE DE LA DÉFENSE, ligne 1

5291



TOUR PACIFIC. 11 cours Valmy - 92800 Puteaux



surface totale 18015
division 750
loyer mandat 415
disponibilité

-  LA DEFENSE - GRANDE ARCHE, A
-  LA DÉFENSE - GRANDE ARCHE, ligne 1

8005



TOUR FIRST. 2 place des Salsons - 92400 Courbevoie



surface totale 13723
division 1794
loyer mandat 520
disponibilité

-  ESPLANADE DE LA DÉFENSE, ligne 1
-  LA DEFENSE - GRANDE ARCHE, A

12135



LE LAFAYETTE. 2 place des Vosges - 92050 Paris La Défense



surface totale 3238
division 1619
loyer mandat 350
disponibilité immédiate

-  ESPLANADE DE LA DÉFENSE, ligne 1
-  LA DÉFENSE - GRANDE ARCHE, ligne 1
-  LA DEFENSE - GRANDE ARCHE, A

5762



TOUR EUROPLAZA. 20 avenue André Prothin - 92050 Courbevoie La Défense cedex



surface totale 20573
division 819
loyer mandat 380-450
disponibilité immédiate sauf 19 à 29ème :

-  LA DEFENSE - GRANDE ARCHE, A
-  LA DÉFENSE - GRANDE ARCHE, ligne 1
-  ESPLANADE DE LA DÉFENSE, ligne 1

7202



5ème AVENUE. 47 rue Louis Blanc - 92400 Courbevoie



surface totale 5054
division 390
loyer mandat 340
disponibilité immédiate

-  ESPLANADE DE LA DÉFENSE, ligne 1

5935



TOUR EGEE. 9-11 allée de l'Arche - 92400 Paris La Défense



surface totale 38014
division 1115
loyer mandat 470
disponibilité Immédiate

-  LA DEFENSE - GRANDE ARCHE, A
-  LA DÉFENSE - GRANDE ARCHE, ligne 1
-  LA DEFENSE, Tram T2 - Bezons-PteVersailles

4960



TOUR DEXIA. 1 passerelle des Reflets - 92400 Paris La Défense



surface totale 13890
division 1389
loyer mandat 440
disponibilité immédiate

-  ESPLANADE DE LA DÉFENSE, ligne 1
-  LA DEFENSE - GRANDE ARCHE, A

8974



Saint-Gobain PC

Sélection 1 La Défense

TOUR PB5 (ex SCOR). 1 avenue du Général de Gaulle - 92050 Paris La Défense

5714



surface totale 10243
division 299
loyer mandat 370
disponibilité Immédiate

 LA DEFENSE - GRANDE ARCHE, A
 LA DEFENSE, Tram T2 - Bezons-PteVersailles



LA GRANDE ARCHE. 1 parvis de la Défense - 92050 Puteaux La Défense 7

5953



surface totale 23424
division 329
loyer mandat 300-340
disponibilité immédiate

 LA DEFENSE - GRANDE ARCHE, A
 LA DÉFENSE - GRANDE ARCHE, ligne 1



TOUR INITIALE. 1 terrasse Bellini - 92080 Paris La Défense

4628



surface totale 5652
division 2826
loyer mandat 450
disponibilité mars 2015

 ESPLANADE DE LA DÉFENSE, ligne 1
 LA DEFENSE - GRANDE ARCHE, A



TOUR W. 102 terrasse Boeldieu - 92080 Paris La Défense

7126



surface totale 22098
division 549
loyer mandat 430
disponibilité mars 2015

 LA DEFENSE - GRANDE ARCHE, A
 LA DEFENSE, Tram T2 - Bezons-PteVersailles



LES VILLAGES ESPACE 21. 32 place Ronde - 92050 Puteaux La Défense

5428



surface totale 6293
division 531
loyer mandat 390
disponibilité Immédiate

 LA DEFENSE - GRANDE ARCHE, A
 LA DEFENSE, Tram T2 - Bezons-PteVersailles



TOUR CB 16. 17 place des Reflets - 92050 Paris La Défense

10814



surface totale 3168
division 1056
loyer mandat 410
disponibilité immédiate

 ESPLANADE DE LA DÉFENSE, ligne 1
 LA DEFENSE - GRANDE ARCHE, A



TOUR D2. 17 bis place des Reflets - 92400 Courbevoie

12134



surface totale 48668
division 48668
loyer mandat 550
disponibilité

 ESPLANADE DE LA DÉFENSE, ligne 1
 LA DEFENSE - GRANDE ARCHE, A



LES MIROIRS. BETWEEN. 18 avenue d'Alsace - 92400 Courbevoie

12132



surface totale 22299
division 1041
loyer mandat 395-410
disponibilité immédiate (rdc à 6ème étage)

 ESPLANADE DE LA DÉFENSE, ligne 1
 LA DEFENSE - GRANDE ARCHE, A



TOUR EQHO. 2 avenue Gambetta - 92400 Paris La Défense

12122



surface totale 15230
division 1862
loyer mandat 500
disponibilité immédiate

 ESPLANADE DE LA DÉFENSE, ligne 1
 LA DEFENSE - GRANDE ARCHE, A



Saint-Gobain PC

Sélection 1 La Défense

OPUS 12. 77 esplanade du Général de Gaulle - 92800 Paris La Défense

9031



surface totale 11782
division 516
loyer mandat ecd (500 € env.)
disponibilité après accord

 LA DEFENSE - GRANDE ARCHE, A
 LA DÉFENSE - GRANDE ARCHE, ligne 1



CI UR DEFENSE. 100 Esplanade de la Défense - 92400 Courbevoie

9571



surface totale 17363
division 1329
loyer mandat 530
disponibilité immédiate

 LA DEFENSE - GRANDE ARCHE, A
 LA DÉFENSE - GRANDE ARCHE, ligne 1



TOUR EUROPE. 33 place des Corolles - 92400 Courbevoie

8975



surface totale 12300
division 683
loyer mandat 440
disponibilité immédiate

 ESPLANADE DE LA DÉFENSE, ligne 1
 LA DEFENSE - GRANDE ARCHE, A



LES RENARDIERES. 1 Place Victor Hugo - 92400 Courbevoie

6604



surface totale 3847
division 188
loyer mandat 295
disponibilité immédiate

 ESPLANADE DE LA DÉFENSE, ligne 1



LE TRIANGLE DE L'ARCHE. 9-11 cours du Triangle - 92080 la Défense

8502



surface totale 13150
division 205
loyer mandat ecd (470)
disponibilité avril 2015

 LA DEFENSE - GRANDE ARCHE, A
 LA DÉFENSE - GRANDE ARCHE, ligne 1
 LA DEFENSE, Tram T2 - Bezons-PteVersailles



A louer : 31969 m² de bureaux divisibles à partir de 5000 m²



34 rue du Mont Thabor
F - 75001 Paris
Tél : +33 1 55 35 37 00
Fax : +33 1 55 35 37 09
www.m2r.fr
e-mail : info@m2r.fr

CARPE DIEM
place des Corolles
92400 Courbevoie

accès

-  ESPLANADE DE LA DÉFENSE, ligne 1
-  LA DEFENSE - GRANDE ARCHE, A
-  LA DEFENSE, Tram T2 - Bezons-PteVersailles

description

- Immeuble HQE LEED sur 38 niveaux
- . Certification HQE LEED PLATINUM
- . Architecte Robert Stern
- . Hauteur de la tour 166 m
- . Plateaux de 1 320 à 1 500 m² environ
- . RIE, auditorium, commerces (rez de chaussée et 1er étage)
- . Club VIP au dernier étage
- . Parkings :
27 emplacements motos ; 121 emplacements vélos ; 5 emplacements pour véhicules électriques
- Droits d'utilisation de 187 emplacements de stationnement dans le parking des Corolles



détail des surfaces

Etage	Surface en m ²	Loyer €/ht/hc/m ² /an	Total €/ht/hc/an
27ème étage	1423,00	520,00	739 960,00
26ème étage	1408,00	520,00	732 160,00
25ème étage	1398,00	520,00	726 960,00
24 a 20ème étage, par	1374,00	520,00	714 480,00
19 a 5ème étage, par é	1330,00	500,00	665 000,00



charges

€ ht/m²/an

Taxe Bureaux 17,18 €/m²/an

Impôt Foncier à la charge du preneur

parkings

disponibilité

immédiate

autres conditions du bail

Type De Bail	COMMERCIAL 3/6/9 ANS
Régime Fiscal	TVA
Dépôt de Garantie	3 MOIS DE LOYER
Indexation	ANNUELLE/INDICE INSEE DE LA CONSTRUCTION
Honoraires	à la charge du preneur

Fiche n° 12133 ; Imprimée le 12-févr-15

A louer : 8166 m² de bureaux divisibles à partir de 842 m²

TOUR ARIANE
5 Place de la Pyramide
92050 Paris La Défense



34 rue du Mont Thabor
F - 75001 Paris
Tél : +33 1 55 35 37 00
Fax : +33 1 55 35 37 09
www.m2r.fr
e-mail : info@m2r.fr

accès

-  LA DEFENSE - GRANDE ARCHE, A
-  LA DÉFENSE - GRANDE ARCHE, ligne 1
-  ESPLANADE DE LA DÉFENSE, ligne 1

description

Au coeur de l'Esplanade de la Défense, avec un accès direct sur le Parvis, nous vous proposons à la location des étages de la Tour ARIANE offrant des vues exceptionnelles et panoramiques.

La Tour ARIANE bénéficie, également, d'une visibilité hors du commun.

Elle développe 57.430 m² de bureaux sur 34 niveaux et offre des équipements techniques de dernière génération : poutres froides, RIE, restaurant-club, accès VIP, dépose minute reliée directement au lobby tertiaire, hall d'accueil.

- . Capacité des plateaux : jusqu'à 170 postes
- . Accueil ; Contrôle d'accès intérieur ; Gardien
- . Climatisation par poutres froides ; Plancher technique ; Faux plafonds
- . Accès VIP : 3 emplacements ; Dépose Taxi
- . Aire de livraison ; Monte-charge
- . R.I.E. (20 €/m²/an) ; Restaurant Club ; Cafétéria ; Lobby

détail des surfaces

Etage	Surface en m2	Loyer €/ht/hc/m2/an	Total €/ht/hc/an
32ème étage	1592,00	550,00	875 600,00
31ème étage	1592,00	550,00	875 600,00
30ème étage	1592,00	550,00	875 600,00
29ème étage	1592,00	550,00	875 600,00
10ème étage	1494,00	550,00	821 700,00



charges

72 €/ht/m²/an

Taxe Bureaux €/m²/an

Impôt Foncier à la charge du Preneur

parkings

35 Empl. en S/Sol - Loyer : 1 600,00 €/U/an

disponibilité

immédiate

autres conditions du bail

Type De Bail	COMMERCIAL 9 ANS
Regime Fiscal	TVA
Dépôt de Garantie	3 MOIS DE LOYER
Indexation	ANNUELLE/INDICE INSEE DE LA CONSTRUCTION
Honoraires	10 % du loyer HT/HC de la 1ère période triennale, à la charge du preneur

Fiche n° 5291 ; Imprimée le 12-févr-15

A louer : 18015 m² de bureaux divisibles à partir de 750 m²

TOUR PACIFIC
11 cours Valmy
92800 Puteaux



34 rue du Mont Thabor
F - 75001 Paris
Tél : +33 1 55 35 37 00
Fax : +33 1 55 35 37 09
www.m2r.fr
e-mail : info@m2r.fr

accès



description

La Tour Pacific est un immeuble IGH, situé à l'entrée du Quartier Valmy à 5 minutes du Parvis et des transports en commun.

Etat des locaux : Rénové

- . 2 halls d'accueil ; Gardien, Responsable sur site 24H/24 ; Alarme
- . Desserte VIP : dépose taxi ainsi que 3 places VIP accessibles via le Rez-de-dalle au pied des halls
- . 3 groupes électrogènes de 1000 KVA unitaire
- . Batterie de 6 ascenseurs (1 600 kg à 4m/s) ; 1 monte-charge reliant le Rez-de-Dalle au 24ème étage (1600 kg à 4m/s)
- . Centre de conférence disposant d'un auditorium de 240 places assises
- . R.I.E. ; . Cafétéria ; Espace lounge situé au 24è étage
- . Faux plafonds métallique ; Climatisation, chauffage et ventilation ; Production chaud et froid : Enerthern



détail des surfaces

Etage	Surface en m2	Loyer €/ht/hc/m2/an	Total €/ht/hc/an
aile est, par plateau	770,00	415,00	319 550,00
aile ouest, par plateau	1100,00	415,00	456 500,00
19ème étage	2755,00	415,00	1 143 325,00
20ème étage	2610,00	415,00	1 083 150,00
21ème étage	2626,00	415,00	1 089 790,00
22ème étage	2744,00	415,00	1 138 760,00



charges

73 € ht/m2/an

Taxe Bureaux 17,18 €/m²/an

Impôt Foncier 23,58 €/m2/an

parkings

en sous-sol ; loyer 1300 €/ht/empl/an

disponibilité

autres conditions du bail

Type De Bail	COMMERCIAL 6/9 ANS
Regime Fiscal	TVA
Dépôt de Garantie	3 MOIS DE LOYER
Indexation	ANNUELLE/INDICE INSEE DE LA CONSTRUCTION
Honoraires	à la charge du preneur

Fiche n° 8005 ; Imprimée le 12-févr-15

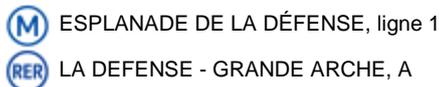
A louer : 13723 m² de bureaux divisibles à partir de 1794 m²



34 rue du Mont Thabor
F - 75001 Paris
Tél : +33 1 55 35 37 00
Fax : +33 1 55 35 37 09
www.m2r.fr
e-mail : info@m2r.fr

TOUR FIRST
2 place des Saisons
92400 Courbevoie

accès



description

Plus haute tour du quartier d'affaires de la Défense, FIRST domine l'axe historique menant du Louvre à la Grande Arche
.DPE : en cours de détermination
. Architecte KPF et SRA
. Tour certifiée HQE, THPE et LEED Gold
. Trame : 1,35 m
. Hauteur libre sous-plafond : 2,75 m
. Espaces de restauration (inter-entreprises)
. Auditorium de 250 places, foyer, salles de réunions attenantes
. Parkings : 43 emplacements dans la Tour ; 2 emplacements VIP à l'extérieur
Emplacements disponibles dans les parkings SEPADEF



détail des surfaces

Etage	Surface en m2	Loyer €/ht/hc/m2/an	Total €/ht/hc/an
12ème étage	1854,00	520,00	964 080,00
11ème étage	1961,00	520,00	1 019 720,00
10ème étage	1966,50	520,00	1 022 580,00
9ème étage	1967,30	520,00	1 022 996,03
8ème étage	1967,70	520,00	1 023 203,97
7ème étage	1851,40	520,00	962 728,01
6ème étage	1855,40	520,00	964 808,01



charges

62,59 € ht/m2/an

Taxe Bureaux 17,18 €/m2/an

Impôt Foncier 22,74 €/m2/an

parkings

disponibilité

autres conditions du bail

Type De Bail COMMERCIAL 3/6/9 ANS
Régime Fiscal TVA
Dépôt de Garantie 3 MOIS DE LOYER
Indexation ANNUELLE/INDICE INSEE DE LA CONSTRUCTION
Honoraires à la charge du preneur

Fiche n° 12135 ; Imprimée le 12-févr-15

A louer : 3238 m² de bureaux divisibles à partir de 1619 m²



34 rue du Mont Thabor
F - 75001 Paris
Tél : +33 1 55 35 37 00
Fax : +33 1 55 35 37 09
www.m2r.fr
e-mail : info@m2r.fr

LE LAFAYETTE
2 place des Vosges
92050 Paris La Défense

accès

-  ESPLANADE DE LA DÉFENSE, ligne 1
-  LA DÉFENSE - GRANDE ARCHE, ligne 1
-  LA DEFENSE - GRANDE ARCHE, A

description

Au sein d'un ensemble immobilier non IGH situé dans un environnement calme, sécurisé, de très bon standing, nous vous proposons un très beau plateau fonctionnel, lumineux.

Faux plafond
Climatisation
Câblage catégorie 5 et 6
Baie de brassage
Hôtesse d'accueil
Contrôle d'accès
Ascenseurs ; Monte-charge
RIE (inclus dans loyer)



détail des surfaces

Etage	Surface en m ²	Loyer €/ht/hc/m ² /an	Total €/ht/hc/an
4ème étage	1619,00	350,00	566 650,00
	1619,00	350,00	566 650,00



charges

57 €/ht/m²/an

Taxe Bureaux €/m²/an

Impôt Foncier 21 €/m²/an

parkings

Parkings int. (25) : 1 200,00 €/HT HC/U/an

disponibilité

immédiate

autres conditions du bail

Type De Bail COMMERCIAL 6/9 ANS
Régime Fiscal TVA
Dépôt de Garantie 3 MOIS DE LOYER
Indexation ANNUELLE/INDICE INSEE DE LA CONSTRUCTION
Honoraires A la charge du preneur

Fiche n° 5762 ; Imprimée le 12-févr-15

A louer : 20573 m² de bureaux divisibles à partir de 819 m²



34 rue du Mont Thabor
F - 75001 Paris
Tél : +33 1 55 35 37 00
Fax : +33 1 55 35 37 09
www.m2r.fr
e-mail : info@m2r.fr

TOUR EUROPLAZA
20 avenue André Prothin
92050 Courbevoie La Défense cedex

accès

-  LA DEFENSE - GRANDE ARCHE, A
-  LA DÉFENSE - GRANDE ARCHE, ligne 1
-  ESPLANADE DE LA DÉFENSE, ligne 1

description

Au sein d'une tour emblématique du quartier, certifiée HQE exploitation, BREEAM in USE, nous vous proposons à la location des plateaux de bureaux entièrement rénovés.

Un ensemble de services y est proposé

- . Accueil ; Gardien ; Contrôle d'accès Int.
- . Faux plafonds ; Faux planchers ; Hauteur Sous Plafond : 2,70 m
- . Climatisation
- . R.I.E. (20 €/ht/m²/an)
- . Amphithéâtre ; Auditorium
- . Grp électrogène
- . Jardin extérieur
- . Télésurveillance ; Détecteur incendie
- . Archives au 4ème sous-sol : 663 m² ; loyer 250 €/ht/m²/an

détail des surfaces



Etage	Surface en m2	Loyer €/ht/hc/m2/an	Total €/ht/hc/an
19 à 29ème étages;par	1334,00		
bat A. 10ème étage	1295,00	450,00	582 750,00
bat A+B. 3ème étage	2191,00	420,00	920 220,00
bat A+B. 2ème étage	2191,00	420,00	920 220,00
bat A+B. 1er étage	1665,00	420,00	699 300,00
bat A+B. RDCJ	1740,00	380,00	661 200,00
bat B. RDC	819,00	380,00	311 220,00



charges

88 €/ht/m²/an

Taxe Bureaux €/m²/an

Impôt Foncier 22,50 €/m²/an

parkings

150 Empl. en S/Sol - Loyer : 1 500,00 €/U/an

disponibilité

immédiate sauf 19 à 29ème : 31/01/2016

autres conditions du bail

Type De Bail	COMMERCIAL 6/9 ANS
Regime Fiscal	TVA
Dépôt de Garantie	3 MOIS DE LOYER
Indexation	ANNUELLE/INDICE INSEE DE LA CONSTRUCTION
Honoraires	10 % du loyer HT/HC de la 1ère période triennale, à la charge du preneur

Fiche n° 7202 ; Imprimée le 12-févr-15

A louer : 5054 m² de bureaux divisibles à partir de 390 m²

5ème AVENUE
47 rue Louis Blanc
92400 Courbevoie



34 rue du Mont Thabor
F - 75001 Paris
Tél : +33 1 55 35 37 00
Fax : +33 1 55 35 37 09
www.m2r.fr
e-mail : info@m2r.fr

accès

 ESPLANADE DE LA DÉFENSE, ligne 1

Métro : station "Esplanade de la Défense" ligne 1 à
500 mètres

description

A proximité immédiate La Défense, nous vous proposons un immeuble récent de bon standing.
Rafraîchissement d'air.
Plateaux lumineux cloisonnables ou utilisables en open space.
* 4 batteries d'ascenseur
* Faux plafond
* Restaurant d'entreprises inclus dans le loyer

détail des surfaces



Etage	Surface en m2	Loyer €/ht/hc/m2/an	Total €/ht/hc/an
9ème étage	739,00	340,00	251 260,00
8ème étage	785,00	340,00	266 900,00
7ème étage	785,00	340,00	266 900,00
5ème étage	390,00	340,00	132 600,00
4ème étage	785,00	340,00	266 900,00
3ème étage	785,00	340,00	266 900,00
2ème étage	785,00	340,00	266 900,00



charges

42,44 €/ht/m2/an

Taxe Bureaux 17,18 €/m²/an

Impôt Foncier 7,45 €/m²/an

parkings

disponibilité

immédiate

autres conditions du bail

Type De Bail	COMMERCIAL 3/6/9 ANS
Regime Fiscal	TVA
Dépôt de Garantie	3 MOIS DE LOYER
Indexation	ANNUELLE/INDICE INSEE DE LA CONSTRUCTION
Honoraires	10 % du loyer HT/HC de la 1ère période triennale, à la charge du preneur
Fiche n°	5935 ; Imprimée le 12-févr-15

A louer : 38014 m² de bureaux divisibles à partir de 1115 m²



34 rue du Mont Thabor
F - 75001 Paris
Tél : +33 1 55 35 37 00
Fax : +33 1 55 35 37 09
www.m2r.fr
e-mail : info@m2r.fr

TOUR EGEE
9-11 allée de l'Arche
92400 Paris La Défense

accès

-  LA DEFENSE - GRANDE ARCHE, A
-  LA DÉFENSE - GRANDE ARCHE, ligne 1
-  LA DEFENSE, Tram T2 - Bezons-PteVersailles

description

Dans le quartier du Faubourg de l'Arche, à 5 minutes du coeur transports de La Défense
2 restaurants d'entreprises (400 et 150 places assises); loyer 20 €/m²; 2 cafétérias-snack ;espace club
VIP possible sur 2 niveaux reliés par un escalier intérieur;
auditorium (96 places) / centre de conférences.
Démarche HQE exploitation et BREEAM en cours
. 2 batteries de 6 ascenseurs ; 1 monte-charge (1700 kg) par batterie ; 2 ascenseurs (1.000 Kg)
. Climatisation (MTA)
. Hauteur libre : 2,55 m ; Faux plafonds filants en staff ; Fx planchers tech. béton : 12 cm ; Trame de
fenêtre : 2,70 m
. Boitier confort (stores, luminaires, climatisation) ; Surcharges bureaux : 350 kg/m²
. V.D.I : Nourrice permettant 3 connections RJ45 et 2 fibres
. Hôtesse d'accueil et gardiennage ; 2 contrôle d'accès ; Gestionnaire d'immeuble sur site ; GT



détail des surfaces

Etage	Surface en m2	Loyer €/ht/hc/m2/an	Total €/ht/hc/an
11 à 39ème étages, pa	1400,00	470,00	658 000,00
10ème étage	1399,00	470,00	657 530,00
9ème étage	1399,00	470,00	657 530,00



charges

69,21 Eur/HT/m²/an

Taxe Bureaux 17,18 €/m²/an

Impôt Foncier 15,06 €/m²/an

parkings

475 Empl. en S/Sol ; Loyer : 1,600.00 €/U/an

disponibilité

Immédiate

autres conditions du bail

Type De Bail	COMMERCIAL 6/9 ANS
Regime Fiscal	TVA
Dépôt de Garantie	3 MOIS DE LOYER
Indexation	ANNUELLE/INDICE INSEE DE LA CONSTRUCTION
Honoraires	10 % du loyer HT/HC de la 1ère période triennale, à la charge du preneur

Fiche n° 4960 ; Imprimée le 12-févr-15

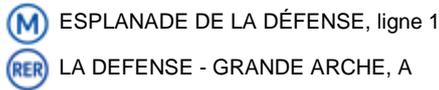
A louer : 13890 m² de bureaux divisibles à partir de 1389 m²



34 rue du Mont Thabor
F - 75001 Paris
Tél : +33 1 55 35 37 00
Fax : +33 1 55 35 37 09
www.m2r.fr
e-mail : info@m2r.fr

TOUR DEXIA
1 passerelle des Reflets
92400 Paris La Défense

accès



description

Immeuble neuf de grand standing situé sur le parvis de la Défense à proximité immédiate des Miroirs.
HQE Exploitation
Faux plancher technique : 15 cm dont 11 cm de plenum
RIE (20 €/m²), cafétéria
Climatisation par ventilo convecteur
2 batteries de 5 ascenseurs et 1 ascenseur VIP qui relie le hall VIP au hall d'entrée
Hauteur libre : 2,75 m



détail des surfaces

Etage	Surface en m2	Loyer €/ht/hc/m2/an	Total €/ht/hc/an
17 à 11ème étages	9723,00	440,00	4 278 120,00
10ème étage	1389,00	440,00	611 160,00
7ème étage	1389,00	440,00	611 160,00
6ème étage	1389,00	440,00	611 160,00
	0,00	440,00	0,00



charges

93 € ht/m2/an

Taxe Bureaux 17,18 €/m²/an
Impôt Foncier 20,00 €/m2/an

parkings

empl en sous-sol ; loyer 1360 €/ht/empl/an

disponibilité

immédiate

autres conditions du bail

Type De Bail 6/9 ans
Régime Fiscal TVA
Dépôt de Garantie 3 MOIS DE LOYER
Indexation ANNUELLE/INDICE INSEE DE LA CONSTRUCTION
Honoraires à la charge du preneur

Fiche n° 8974 ; Imprimée le 12-févr-15

A louer : 10243 m² de bureaux divisibles à partir de 299 m²

TOUR PB5 (ex SCOR)
1 avenue du Général de Gaulle
92050 Paris La Défense



34 rue du Mont Thabor
F - 75001 Paris
Tél : +33 1 55 35 37 00
Fax : +33 1 55 35 37 09
www.m2r.fr
e-mail : info@m2r.fr

accès



LA DEFENSE - GRANDE ARCHE, A

LA DEFENSE, Tram T2 - Bezons-PteVersailles

Méto ligne 1, RER A "Grande Arche de la Défense"

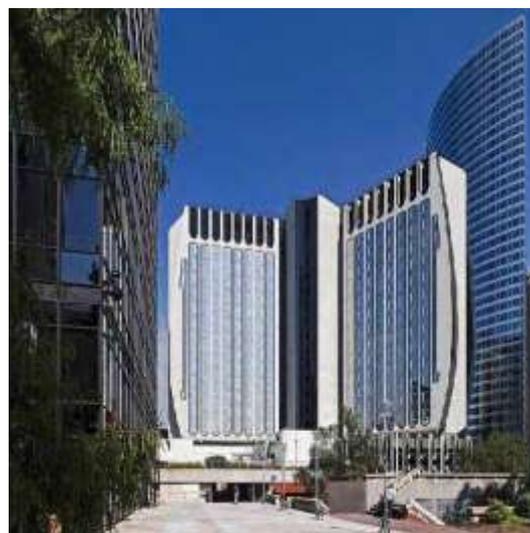
description

- Dans un bel immeuble jouxtant le centre commercial des 4 Temps,
- . Locaux livrés rénovés
 - . Faux planchers : 10 cm
 - . Hauteur sous plafond : 2,45 m
 - . Profondeur des plateaux : 12 m
 - . Climatisation : ventilo convecteurs en allèges, double flux chaud et froid
 - . RIE (25 €/m²) et cafétéria
 - . PC sécurité : 24h/24 et 7J/7 ; Conciergerie ; Fitness
 - . 3 groupes électrogènes, 4 onduleurs
 - . Parkings privatifs

détail des surfaces



<i>Etage</i>	<i>Surface en m2</i>	<i>Loyer €/ht/hc/m2/an</i>	<i>Total €/ht/hc/an</i>
15/14ème étages	1460,00	370,00	540 200,00
11ème étage	1513,00	370,00	559 810,00
10ème étage	1520,00	370,00	562 400,00
9ème étage	1527,00	370,00	564 990,00
5ème étage	1539,00	370,00	569 430,00



charges

102,07 €/ht/m²/an

Taxe Bureaux 17,08 €/m²/an

Impôt Foncier 24,80 €/m²/an (teom incl)

parkings

36 emplacements dans le parking Wilson

disponibilité

Immédiate

autres conditions du bail

Type De Bail	SOUS LOCATION JUSQU'À FIN 2012
Regime Fiscal	TVA
Dépôt de Garantie	3 MOIS DE LOYER
Indexation	ANNUELLE/INDICE INSEE DE LA CONSTRUCTION
Honoraires	10 % du loyer HT/HC de la 1ère période triennale, à la charge du preneur

Fiche n° 5714 ; Imprimée le 12-févr-15

A louer : 23424 m² de bureaux divisibles à partir de 329 m²



34 rue du Mont Thabor
F - 75001 Paris
Tél : +33 1 55 35 37 00
Fax : +33 1 55 35 37 09
www.m2r.fr
e-mail : info@m2r.fr

LA GRANDE ARCHE
1 parvis de la Défense
92050 Puteaux La Défense 7

accès



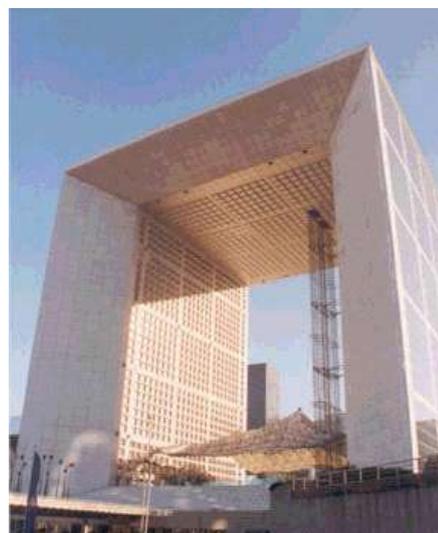
description

- Dans la paroi Nord de la Défense, un plateau de bureaux divisibles au 33^{ème} étage.
Locaux en excellent état.
Climatisation / Faux-plafonds / Télésurveillance / Hôtesse d'accueil.
. Restaurant Inter Entreprises dans les Collines de l'Arche (Avenance) ; loyer RIE : 16 €/ht/m²/an
. Gardiennage 24h/24h
. Auditorium 99 places
. Courants forts refaits
. Courants faibles purgés
. Trame de 2,70 m
. Open space environ 250 m² x 2/plateau
. + Parkings VIP (10) 1 600 € HT HC/l'unité/an



détail des surfaces

Etage	Surface en m ²	Loyer €/ht/m ² /an	Total €/ht/m ² /an
18 au 32 ^{ème} étages, p	1290,00	320,00	412 800,00
10 ^{ème} étage	1235,00	300,00	370 500,00
9 ^{ème} étage	1235,00	300,00	370 500,00
6 ^{ème} étage	1230,00	320,00	393 600,00
5 ^{ème} étage	1230,00	320,00	393 600,00
4 ^{ème} étage	675,00	320,00	216 000,00
3 ^{ème} étage	329,00	320,00	105 280,00
2 ^{ème} étage	1110,00	320,00	355 200,00
1 ^{er} étage	1110,00	0,00	0,00



charges

80 €/ht/m²/an

Taxe Bureaux 17,08 €/m²/an
Impôt Foncier 23,30 €/m²/an

parkings

Parkings de proximité (Parc Grande Arche)

disponibilité

immédiate

autres conditions du bail

Type De Bail	COMMERCIAL 6/9/12 ANS
Regime Fiscal	TVA
Dépôt de Garantie	3 MOIS DE LOYER
Indexation	ANNUELLE/INDICE INSEE DE LA CONSTRUCTION
Honoraires	10 % du loyer HT/HC de la 1 ^{ère} période triennale, à la charge du preneur
Fiche n°	5953 ; Imprimée le 12-févr-15

A louer : 5652 m² de bureaux divisibles à partir de 2826 m²



34 rue du Mont Thabor
F - 75001 Paris
Tél : +33 1 55 35 37 00
Fax : +33 1 55 35 37 09
www.m2r.fr
e-mail : info@m2r.fr

TOUR INITIALE
1 terrasse Bellini
92080 Paris La Défense

accès

 ESPLANADE DE LA DÉFENSE, ligne 1

 LA DEFENSE - GRANDE ARCHE, A

Métro : Esplanade de la Défense (ligne 1)

description

Dans une tour disposant de vues exceptionnelles sur la Seine et sur Paris, entièrement restructurée en 2003

Plateaux courants d'environ 1000 m².

- . Climatisation par ventilo convecteurs (2 tubes, 2 fils)
- . Hauteur libre : 2,65 m
- . Gestion technique centralisée
- . RIE : (1 699 m²) d'une capacité de 1400 couverts
- . Auditorium de 100 places
- . Salle de réunion modulable de 120 places
- . 15 emplacements de parking motos (750€/u/an HT HC)
- . 2 emplacements de parking extérieur VIP (2000€/u an HT HC)



détail des surfaces

Etage	Surface en m ²	Loyer €/ht/hc/m ² /an	Total €/ht/hc/an
6ème étage	942,00	450,00	423 900,00
5ème étage	942,00	450,00	423 900,00
4ème étage	942,00	450,00	423 900,00
3ème étage	942,00	450,00	423 900,00
2ème étage	942,00	450,00	423 900,00
mez	942,00	450,00	423 900,00



charges

84,24 €/ht/m²/an

Taxe Bureaux 17,08 €/m²/an

Impôt Foncier nc

parkings

Parkings int. (74) : 1 500,00 €/U/an HT HC.

disponibilité

mars 2015

autres conditions du bail

Type De Bail	COMMERCIAL 6/9 ANS
Regime Fiscal	TVA
Dépôt de Garantie	3 MOIS DE LOYER
Indexation	ANNUELLE/INDICE INSEE DE LA CONSTRUCTION
Honoraires	10 % du loyer HT/HC de la 1ère période triennale, à la charge du preneur

Fiche n° 4628 ; Imprimée le 12-févr-15

A louer : 22098 m² de bureaux divisibles à partir de 549 m²



34 rue du Mont Thabor
F - 75001 Paris
Tél : +33 1 55 35 37 00
Fax : +33 1 55 35 37 09
www.m2r.fr
e-mail : info@m2r.fr

TOUR W
102 terrasse Boeildieu
92080 Paris La Défense

accès

-  LA DEFENSE - GRANDE ARCHE, A
 -  LA DEFENSE, Tram T2 - Bezons-PteVersailles
- Métro, RER, SNCF : Grande Arche de la Défense

description

Proche du Parvis de La Défense, Station « Grande Arche », à louer dans la Tour W des plateaux de bureaux totalement rénovés. A l'excellent niveau de prestations techniques (faux-planchers, régulation thermique par plafond rayonnant...) s'ajoute une large gamme de services (accueil, accès VIP, restaurant-club, salles de réunion communes, restaurant inter-entreprises, cafétéria). L'ensemble de la tour restructurée en 2001 est également soumis à un nouveau programme de rénovation/décoration incluant les plateaux et sanitaires mais aussi le hall et les espaces commun

- . Locaux rénovés ; HQE exploitation
- . Accueil avec hôtesse ; Gardien ; Agent sécurité 24/24
- . Restaurant inter-entreprises ; Restaurant Club ; Salons club ; Dépose VIP ; Cafétéria
- . Faux plafonds ; Faux planchers
- . Clim. Totale par plafond rayonnant
- . Archives en sous-sol : 2 005 m²

détail des surfaces



Etage	Surface en m ²	Loyer €/ht/hc/m ² /an	Total €/ht/hc/an
21 au 31ème étages, p	1009,00	430,00	433 870,00
20ème étage	964,00	430,00	414 520,00
19ème étage	964,00	430,00	414 520,00
18ème étage	964,00	430,00	414 520,00
12ème étage	679,00	430,00	291 970,00
2 au 11ème étages, pa	986,00	430,00	423 980,00



charges

69€/ht/m²/an

Taxe Bureaux 17,08 €/m²/an
Impôt Foncier 18,71 €/m²/an

parkings

67 Empl. en S/Sol ; loyer 1500 €/ht/empl/an

disponibilité

mars 2015

autres conditions du bail

Type De Bail COMMERCIAL 6/9 ANS
Régime Fiscal TVA
Dépôt de Garantie 3 MOIS DE LOYER
Indexation ANNUELLE/INDICE INSEE DE LA CONSTRUCTION
Honoraires A la charge du preneur

Fiche n° 7126 ; Imprimée le 12-févr-15

A louer : 6 293 m² de bureaux divisibles à partir de 531 m²

LES VILLAGES ESPACE 21
32 place Ronde
92050 Puteaux La Défense



34 rue du Mont Thabor
F - 75001 Paris
Tél : +33 1 55 35 37 00
Fax : +33 1 55 35 37 09
www.m2r.fr
e-mail : info@m2r.fr

accès

-  LA DEFENSE - GRANDE ARCHE, A
-  LA DEFENSE, Tram T2 - Bezons-PteVersailles
- Métro ligne 1 : "La Grande Arche de la Défense "

description

- Au coeur de l'ensemble immobilier LES VILLAGES, dans un immeuble de 11 231 m² environ en R+9
- . Accueil avec hôtesse
 - . 3 ascenseurs
 - . Monte-charge
 - . RIE

détail des surfaces

Etage	Surface en m2	Loyer €/ht/hc/m2/an	Total €/ht/hc/an
9ème étage	823,00	390,00	320 970,00
8ème étage	823,00	390,00	320 970,00
7ème étage	823,00	390,00	320 970,00
6ème étage	823,00	390,00	320 970,00
5ème étage	823,00	390,00	320 970,00
4ème étage	823,00	390,00	320 970,00
823	823,00	390,00	320 970,00

charges

Quote-part R.I.E: 15,24 €/m²/an

Taxe Bureaux €/m²/an

Impôt Foncier

parkings

disponibilité

Immédiate

autres conditions du bail

Type De Bail	COMMERCIAL 3/6/9 ANS
Regime Fiscal	TVA
Dépôt de Garantie	3 MOIS DE LOYER
Indexation	ANNUELLE/INDICE INSEE DE LA CONSTRUCTION
Honoraires	10 % du loyer HT/HC de la 1ère période triennale, à la charge du preneur

Fiche n° 5428 ; Imprimée le 12-févr-15



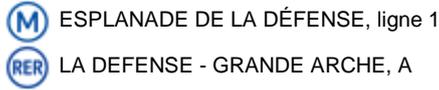
A louer : 3168 m² de bureaux divisibles à partir de 1056 m²

TOUR CB 16
17 place des Reflets
92050 Paris La Défense



34 rue du Mont Thabor
F - 75001 Paris
Tél : +33 1 55 35 37 00
Fax : +33 1 55 35 37 09
www.m2r.fr
e-mail : info@m2r.fr

accès



description

Très beau plateau de bureaux dans une tour restructurée, située entre la Tour Manhattan et la Tour Europe.
Climatisation ; Cloisonnement
Accueil ; Gardien ; Contrôle d'accès ; Alarme
Ascenseur
Chauffage ; Climatisation
Câblage
Faux plafond
Restaurant Inter Entreprise (15 €/m²/an)
Brasserie
Cafétéria de haut niveau
Salle de réunion



détail des surfaces

Etage	Surface en m ²	Loyer €/ht/hc/m ² /an	Total €/ht/hc/an
7ème étage	1056,00	410,00	432 960,00
6ème étage	1056,00	410,00	432 960,00
5ème étage	1056,00	410,00	432 960,00



charges

85 € ht/m²/an

Taxe Bureaux €/m²/an

Impôt Foncier 17,92 €/m²/an

parkings

disponibilité

immédiate

autres conditions du bail

Type De Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal TVA
Dépôt de Garantie 3 MOIS DE LOYER
Indexation ANNUELLE/INDICE INSEE DE LA CONSTRUCTION
Honoraires à la charge du preneur

Fiche n° 10814 ; Imprimée le 12-févr-15

A louer : 48668 m² de bureaux

TOUR D2
17 bis place des Reflets
92400 Courbevoie

34 rue du Mont Thabor
F - 75001 Paris
Tél : +33 1 55 35 37 00
Fax : +33 1 55 35 37 09
www.m2r.fr
e-mail : info@m2r.fr

accès

-  ESPLANADE DE LA DÉFENSE, ligne 1
-  LA DEFENSE - GRANDE ARCHE, A

description

- . Immeuble labellisé HQE et THPE, non divisible
- . Architecte : Anthony Béchu et Tom Sheehan
- . Hauteur de la Tour : 171 m
- . Plateaux de 1,700 à 1,780 m² environ
- . 310 emplacements de stationnement dans le parking "Reflets"
- . 20 emplacements de stationnement VIP au sous sol de la tour

détail des surfaces



Etage	Surface en m ²	Loyer €/ht/hc/m ² /an	Total €/ht/hc/an
du 6 au 33ème étages,	1750,00	550,00	962 500,00



charges

€ ht/m²/an

Taxe Bureaux 17,18 €/m²/an

Impôt Foncier à la charge du preneur

parkings

disponibilité

autres conditions du bail

Type De Bail	COMMERCIAL 3/6/9 ANS
Régime Fiscal	TVA
Dépôt de Garantie	3 MOIS DE LOYER
Indexation	ANNUELLE/INDICE INSEE DE LA CONSTRUCTION
Honoraires	à la charge du preneur

Fiche n° 12134 ; Imprimée le 12-févr-15

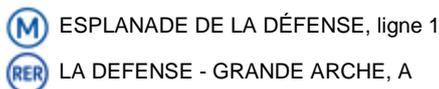
A louer : 22299 m² de bureaux divisibles à partir de 1041 m²

LES MIROIRS. BETWEEN
18 avenue d'Alsace
92400 Courbevoie



34 rue du Mont Thabor
F - 75001 Paris
Tél : +33 1 55 35 37 00
Fax : +33 1 55 35 37 09
www.m2r.fr
e-mail : info@m2r.fr

accès



description

Between est un immeuble indépendant restructuré de 22 299 m² de bureaux HQE Exploitation. Le RIE (18 €/m²/an) et la cafétéria sont rénovés. Les plateaux permettent tous types d'aménagement, l'espace business et les services à la personne mettent l'immeuble à la hauteur des attentes actuelles.

. Capacité : 1980 collaborateurs en code du travail avec un effectif sécuritaire admissible de 2 274 personnes. Les équipements techniques sont dimensionnés pour l'effectif sécuritaire.

. Plateau d'étage courant : 1115m²

. Trame de façade : 1.35m

. Hauteur libre sous plafond : 2.73m ; Plancher technique : 6 cm libre

. Production de chauffage et de climatisation par ventilo convecteurs 4 tubes

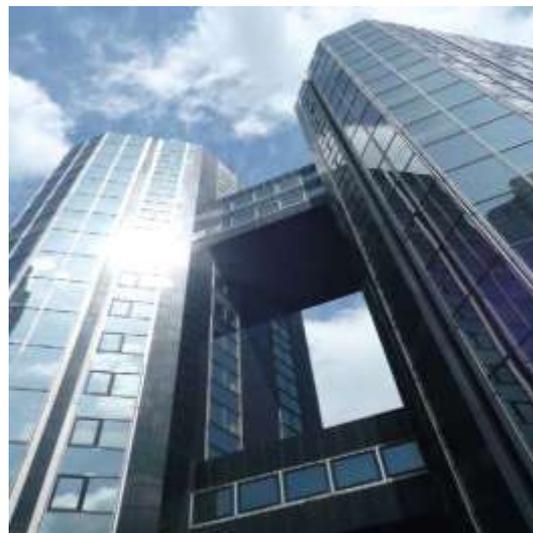
. Dépose VIP et taxis

Charges complémt. : entretien et maintenance (28 €/ht/m²/an) et conciergerie+gardienage.



détail des surfaces

Etage	Surface en m2	Loyer €/ht/hc/m2/an	Total €/ht/hc/an
16ème étage	666,00	410,00	273 060,00
15ème étage	744,00	410,00	305 040,00
14ème étage	744,00	410,00	305 040,00
13ème étage	1267,00	410,00	519 470,00
12ème étage	1270,00	410,00	520 700,00
11ème étage	1249,00	410,00	512 090,00
10 à 2ème étages, par	1187,00	395,00	468 865,00



charges

72 € ht/m²/an

Taxe Bureaux 17,08 €/m²/an

Impôt Foncier 20,94 €/m²/an

parkings

222 Empl. en S/Sol ; Loyer : 1,600.00 €/U/an

disponibilité

immédiate (rdc à 6ème étages sous option)

autres conditions du bail

Type De Bail	COMMERCIAL 3/6/9 ANS
Regime Fiscal	TVA
Dépôt de Garantie	3 MOIS DE LOYER
Indexation	ANNUELLE/INDICE INSEE DE LA CONSTRUCTION
Honoraires	à la charge du preneur

Fiche n° 12132 ; Imprimée le 12-févr-15

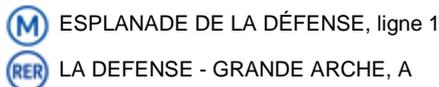
A louer : 15230 m² de bureaux divisibles à partir de 1862 m²



34 rue du Mont Thabor
F - 75001 Paris
Tél : +33 1 55 35 37 00
Fax : +33 1 55 35 37 09
www.m2r.fr
e-mail : info@m2r.fr

TOUR EQHO
2 avenue Gambetta
92400 Paris La Défense

accès



description

Architectes Hubert & Roy et Saguez, EQHO s'affirme comme le 1er campus vertical, promesse pour ses futurs utilisateurs d'une meilleure interaction avec la ville tout en bénéficiant des attraits du 1er pôle tertiaire européen (La Défense), d'une communication facilitée grâce notamment à ses vastes plateaux, de nombreux services innovants dédiés à ses utilisateurs, sans oublier une réelle ambition en matière de développement durable avec une double certification. ouvertures élargies - triple peau sur aluminium anodisé polychrome)

. Double certification : HQE Rénovation (Label BBC rénovation visé) et BREEAM (Very Good).

Immeuble éligible HQE Exploitation

. Façade en verre triple peau sur aluminium anodisé polychrome

. 140 postes par plateau et possible à 160 personnes avec adaptations

. Climatisation réversible

. Hauteur sous Plafond : 2,50 m / Faux planchers (7 cm) / PC Sécurité, Contrôles d'accès / 4



détail des surfaces

Etage	Surface en m2	Loyer €/ht/hc/m2/an	Total €/ht/hc/an
16ème étage	1862,00	500,00	931 000,00
15ème étage	1862,00	500,00	931 000,00
14ème étage	1859,00	500,00	929 500,00
13ème étage	1858,00	500,00	929 000,00
12ème étage	1858,00	500,00	929 000,00
11ème étage	1858,00	500,00	929 000,00
10ème étage	1854,00	500,00	927 000,00
9ème étage	1589,00	500,00	794 500,00
8ème étage	630,00	500,00	315 000,00



charges

66 € ht/m2/an

Taxe Bureaux 17,18 €/m2/an

Impôt Foncier 27 €/m2/an

parkings

Parkings int : 1 900,00 €/U/an HT HC

disponibilité

immédiate

autres conditions du bail

Type De Bail	COMMERCIAL 9 ANS
Regime Fiscal	TVA
Dépôt de Garantie	3 MOIS DE LOYER
Indexation	ANNUELLE/INDICE INSEE DE LA CONSTRUCTION
Honoraires	à la charge du preneur

Fiche n° 12122 ; Imprimée le 12-févr-15

A louer : 11 782 m² de bureaux divisibles à partir de 516 m²



34 rue du Mont Thabor
F - 75001 Paris
Tél : +33 1 55 35 37 00
Fax : +33 1 55 35 37 09
www.m2r.fr
e-mail : info@m2r.fr

OPUS 12
77 esplanade du Général de Gaulle
92800 Paris La Défense

accès



description

Sur le parvis de La Défense, l'ancienne tour Crédit Lyonnais a fait l'objet d'une restructuration lourde et spectaculaire, orchestrée par Valode & Pistre. Cette opération développe 28.307 m² en R+26 dont 11,782 m² disponibles aujourd'hui.

- . BREEAM Very good ; HQE Exploitation
- . Accès VIP ; Cont. d'accès extérieur et intérieur ; Monte-charge
- . Faux plafonds et faux planchers
- . Climatisation et réseau ENERTHERM
- . RIE (20 €/m²/an) et cafétéria
- . 7 salles de réunion
- . Salle de fitness
- . Zone surcharge pour archives (600 kg/m²) dans les étages ; Archives et réserves
- . Gestion technique centralisée ; Possible groupe électrogène privatif / 400kwa



détail des surfaces

Etage	Surface en m ²	Loyer €/ht/hc/m ² /an	Total €/ht/hc/an
20 à 26ème étages, pa	1120,00	500,00	560 000,00
14ème étage	1120,00	500,00	560 000,00
8ème étage	1153,00	480,00	553 440,00
3ème étage	1153,00	480,00	553 440,00
1er étage	516,00	460,00	237 360,00



charges

84,25 € ht/m²/an

Taxe Bureaux 17,18 €/m²/an

Impôt Foncier 25,15 €/m²/an

parkings

47 Empl. en S/Sol

disponibilité

après accord

autres conditions du bail

Type De Bail	COMMERCIAL 3/6/9 ANS
Regime Fiscal	TVA
Dépôt de Garantie	3 MOIS DE LOYER
Indexation	ANNUELLE/INDICE INSEE DE LA CONSTRUCTION
Honoraires	à la charge du preneur

Fiche n° 9031 ; Imprimée le 12-févr-15

A louer : 17363 m² de bureaux divisibles à partir de 1329 m²

CŒUR DEFENSE
100 Esplanade de la Défense
92400 Courbevoie



34 rue du Mont Thabor
F - 75001 Paris
Tél : +33 1 55 35 37 00
Fax : +33 1 55 35 37 09
www.m2r.fr
e-mail : info@m2r.fr

accès



description

Dans l'immeuble le plus emblématique de la modernité du Quartier d'Affaires de La Défense, de très nombreuses solutions pour répondre à des implantations sur 1700 m² ou à des problématiques de consolidations dans le temps : Tour A : 11 563 m² de bureaux et Tour B : 6 836 m².

L'immeuble est certifié HQE Exploitation

- . Accueil ; Gardien ; Cont. d'accès intérieur ; Sprinkler ; Grp électrogène
- . Ascenseurs ; Monte-charge
- . Archives
- . Amphithéâtre ; Centre de conférence et/ou auditorium
- . R.I.E. privatif (20 €/m²/an) ; Restaurant Club ; Brasserie "le Loundge" ; Service de Conciergerie ;
- . Centre de fitness
- . Faux plafonds ; Faux planchers
- . Climatisation



détail des surfaces

Etage	Surface en m2	Loyer €/ht/hc/m2/an	Total €/ht/hc/an
12ème étage	1600,00	550,00	880 000,00
11ème étage	1600,00	550,00	880 000,00
3 à 6ème étage, par ét	1596,00	550,00	877 800,00
1er étage	1329,00	550,00	730 950,00
bat B. 5ème étage	1595,00	550,00	877 250,00
bat B. 4ème étage	1595,00	550,00	877 250,00
bat B. 3ème étage	1590,00	550,00	874 500,00



charges

75 € ht/m²/an

Taxe Bureaux 17,18 €/m²/an

Impôt Foncier 14 €/m²/an

parkings

543 Empl. en S/Sol

disponibilité

immédiate

autres conditions du bail

Type De Bail	COMMERCIAL 9 ANS
Regime Fiscal	TVA
Dépôt de Garantie	3 MOIS DE LOYER
Indexation	ANNUELLE/INDICE INSEE DE LA CONSTRUCTION
Honoraires	à la charge du preneur

Fiche n° 9571 ; Imprimée le 12-févr-15

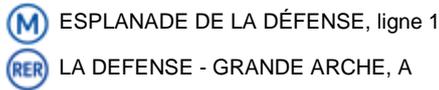
A louer : 12300 m² de bureaux divisibles à partir de 683 m²



34 rue du Mont Thabor
F - 75001 Paris
Tél : +33 1 55 35 37 00
Fax : +33 1 55 35 37 09
www.m2r.fr
e-mail : info@m2r.fr

TOUR EUROPE
33 place des Corolles
92400 Courbevoie

accès



ESPLANADE DE LA DÉFENSE, ligne 1

LA DEFENSE - GRANDE ARCHE, A

description

Sur la dalle de La Défense à louer au sein de la Tour Europe des surfaces de bureaux totalement rénovées et bénéficiant d'une certification BBC. Au milieu du parvis de la Défense, cette tour est à égale distance du Métro ligne 1 "Esplanade de La Défense", RER A "La Défense" et de ses zones commerciales du CNIT et des 4 Temps.

Plateaux optimisés et agréables d'une capacité de 80 postes environ.

RIE (15 €/m²/an)

Archives (120 m²) en sous-sol.

Les charges comprennent tous les postes habituels plus les fluides (chauffage, climatisation...).

Climatisation.

Faux plafond.

Télésurveillance.

Auditorium.



détail des surfaces

Etage	Surface en m ²	Loyer €/ht/hc/m ² /an	Total €/ht/hc/an
3 à 15ème étages, par	895,00	440,00	393 800,00
18ème étage	878,00	440,00	386 320,00



charges

105 € ht/m²/an

Taxe Bureaux 17,18 €/m²/an

Impôt Foncier 16 €/m²/an

parkings

32 empl en sous-sol

disponibilité

immédiate

autres conditions du bail

Type De Bail	COMMERCIAL 3/6/9 ANS
Regime Fiscal	TVA
Dépôt de Garantie	3 MOIS DE LOYER
Indexation	ANNUELLE/INDICE INSEE DE LA CONSTRUCTION
Honoraires	à la charge du preneur

Fiche n° 8975 ; Imprimée le 12-févr-15

A vendre : 3847 m² de bureaux divisibles à partir de 188 m²

LES RENARDIERES
1 Place Victor Hugo
92400 Courbevoie



34 rue du Mont Thabor
F - 75001 Paris
Tél : +33 1 55 35 37 00
Fax : +33 1 55 35 37 09
www.m2r.fr
e-mail : info@m2r.fr

accès

 ESPLANADE DE LA DÉFENSE, ligne 1

description

Immeuble moderne de bon standing rénové en 2005
Plateau très fonctionnel, très clair, livré rénové et décloisonné.
Climatisation
Plinthes périphériques
3 lots d'archives en sous-sol
2 ascenseurs desservant les bureaux
1 ascenseur pour les parkings
Parkings : emplacements en sous-sol
note : les conditions financières sont à valider

détail des surfaces



<i>Etage</i>	<i>Surface en m2</i>	<i>Loyer €/ht/hc/m2/an</i>	<i>Total €/ht/hc/an</i>
7ème étage	743,00	295,00	219 185,00
6ème étage	737,00	295,00	217 415,00
4ème étage	730,00	295,00	215 350,00
2ème étage	725,00	295,00	213 875,00
1er étage	724,00	295,00	213 580,00
rdc	188,00	280,00	52 640,00



charges

69 à 82 €/ht/m²/an (selon lots)

Taxe Bureaux 17,18 €/m²/an

Impôt Foncier 24 €/m²/an

parkings

disponibilité

immédiate

autres conditions du bail

Type De Bail COMMERCIAL 3/6/9 ANS
Régime Fiscal TVA
Dépôt de Garantie 3 MOIS DE LOYER
Indexation ANNUELLE/INDICE INSEE DE LA CONSTRUCTION
Honoraires à la charge du preneur

Fiche n° 6604 ; Imprimée le 12-févr-15

A louer : 13150 m² de bureaux divisibles à partir de 205 m²



34 rue du Mont Thabor
F - 75001 Paris
Tél : +33 1 55 35 37 00
Fax : +33 1 55 35 37 09
www.m2r.fr
e-mail : info@m2r.fr

LE TRIANGLE DE L'ARCHE
9-11 cours du Triangle
92080 la Défense

accès

-  LA DEFENSE - GRANDE ARCHE, A
-  LA DÉFENSE - GRANDE ARCHE, ligne 1
-  LA DEFENSE, Tram T2 - Bezons-PteVersailles

description

Le Triangle de L'Arche est un ensemble de bureaux "code de travail" (non IGH et une fenêtre sur deux est ouvrante).

Récent et aux normes internationales, il offre des prestations techniques et de services à la hauteur des attentes des utilisateurs.

Les locaux, entièrement rénovés au départ du locataire, sont desservis par deux batteries d'ascenseurs en triplex. Sur certains niveaux (3ème/2ème), des passerelles relient les bâtiments.

Il est situé environ à 100 mètres du hub transport de la Grande Arche (SNCF, RER, Métro)

- . Hall d'accueil vaste transparent et traversant ; Gardien ; Cont. D'accès intérieur
- . Double batteries d'ascenseurs en triplex ; Monte-charge ; Escalier de service ; Hall d'entrée
- . RIE (20 €/m²/an) de 720 places assises d'une capacité de 1 800 couverts jour ; Cafétéria
- . Climatisation par Ventilateur-convecteur 2 tubes 2 fils
- . Plancher technique ; HSP : 2,7 m avec plafond métallique/acoustique filant



détail des surfaces

Etage	Surface en m ²	Loyer €/ht/hc/m ² /an	Total €/ht/hc/an
bat A. 4ème étage	1851,00	0,00	0,00
bat A. 3ème étage	1851,00	0,00	0,00
bat C. 3ème étage	547,00	0,00	0,00
bat D. 3ème étage	517,00	0,00	0,00
bat A. 2ème étage	1841,00	0,00	0,00
bat C. 2ème étage	547,00	0,00	0,00
bat D. 2ème étage	517,00	0,00	0,00



charges

81 € ht/m²/an

Taxe Bureaux 17,08 €/m²/an

Impôt Foncier 25,30 €/m²/an

parkings

disponibilité

avril 2015

autres conditions du bail

Type De Bail	COMMERCIAL 6/9 ANS
Regime Fiscal	TVA
Dépôt de Garantie	3 MOIS DE LOYER
Indexation	ANNUELLE/INDICE INSEE DE LA CONSTRUCTION
Honoraires	à la charge du preneur

Fiche n° 8502 ; Imprimée le 12-févr-15